

INICIATIVAS SOLIDÁRIAS SÃO PONTOS FUNDAMENTAIS NO PROCESSO DE TRANSFORMAÇÃO DA NOSSA SOCIEDADE!



Abertura: Ao vinte e quatro(24) dia do mês de Fevereiro de 2021, às 19h00min, em primeira chamada e segunda chamada 19h15min, reuniu-se o Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros por meio de seus titulares, no escritório de Conselheiros Participativos Municipais, via acesso remoto/virtual através do software escolhido pela Administração Pública, Microsoft Teams, plataforma unificada de comunicação e colaboração que combina bate-papo, videoconferências, conforme regulamenta a portaria da Secretaria Especial de Relações Sociais - nº 003/PREF/CC/SERS/2020.

Coordenação: Vitor Veloso

Secretariado por: Fabiano Sannino

I. Registro dos participantes e ausentes

a) Conselheiro(a)s presentes:

Deiny Façanha Costa, Éder Ferreira Leite, Fabiano Sannino, Gilberto Cavalieri Guimarães, Mario Luís Pecoraro, Maurício Ramos De Oliveira, Paulo Andréa Benetti, Vitor Ricardo Ferreira Veloso, Leonardo Bezerra Dos Santos, Antônio (Tony) José Brandão Peixoto, Néelson De Souza Pinto Neto totalizando 11 (onze) presenças

b) Conselheiro(a)s ausentes:

Com justificativa apresentada:

Régis Gabriel, Rosana Caramaschi, Neiva Otero D Almeida **totalizando 03 (três) falta justificada.**

c) Autoridade(s) presente(s): nenhum(a)

Munícipe(s) presente(s): Gustavo Zaven

d)

II. Pauta da Décima Reunião Ordinária de 2020

- 1 - *Check-in (Boas-vindas) dos Conselheiros Participativos de Pinheiros, convidados e autoridades presentes interessadas a falar;*
 - a) *Informes*
 - b) *Leitura das Pautas*
 - c) *Apresentação e Adição de pauta*
- 2 - *Espaço para apresentação de demandas e cobranças dos munícipes;*
- 3 - *Breve discussão a respeito da Praça do Por do Sol.*
- 4 - *Ofício pedindo fiscalização da secretaria de desenvolvimento urbano - sobre enquadramento de imóvel como subutilizado e ao presidente do Conseg Jardins pedindo informações sobre quantas vezes este problema foi levado à reunião.*
- 5 - *Ofício para a subprefeitura de Pinheiros solicitando fiscalização na loja "world wine", R. Padre João Manuel, 1269 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01411-001 sobre veículos irregularmente estacionados sobre a calçada.*
- 6 - *Definição de data para a reunião a respeito do planejamento estratégico.*
- 7 - *Aprovação de diálogo aberto a respeito do Plano Diretor Estratégico.*
- 8 - *Diálogo aberto com munícipes, conselheiros participativos e as autoridades presentes interessadas a falar;*
- 9 - *Check-out dos Conselheiros Participativos de Pinheiros e Encaminhamentos da Reunião Ordinária;*
 - a) *Explicação e posicionamento sobre a votação.*
 - b) *Ressalvas das pautas*
 - c) *Considerações finais*

III. Ordem do dia

1. Check in conselheiros

O Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso deu boa noite a todos e aproveitou para informar que as reuniões do CPM Pinheiros começam, em primeira chamada, com a presença de 1/3 dos Conselheiros e, em segunda chamada, após 30 minutos, conforme orientado em portaria. Em seguida, após a leitura da pauta, deu a palavra aos Conselheiros para que saudassem os presentes e fizessem algum relato que considerassem pertinente.

Abaixo, as colocações realizadas:

A Conselheiro Deiny Façanha Costa comentou sobre o ofício sobre estacionamento irregular referente a rua Estados Unidos, informou que já abriu o 156 e pediu para colocar em votação esta questão, para direcionar ao ofício do Conselheiro Néelson De Souza Pinto Neto, sobre estacionamento irregular.

O Conselheiro Éder Ferreira Leite se apresentou e informou que não tinha nada a declarar. O Conselheiro Fabiano Sannino, se apresentou e comentou sobre a participação do CONSEG JARDINS e sugeriu o uso de boas práticas que eles têm como a participação das autoridades em suas reuniões.

O Conselheiro Gilberto Cavalieri Guimarães, se apresentou, informou sobre sua participação no CONSEG Pinheiros, onde recebeu a informação do capitão local que a região de pinheiros teve uma grande queda em questões como latrocínio e crimes em geral, sendo umas das regiões mais seguras de SP. Também pediu para modificar a ordem da Pauta

O Conselheiro Leonardo Bezerra Dos Santos Se apresentou e comentou que não tinha nada a declarar

O Conselheiro Mario Luís Pecoraro se apresentou e informou que o CONSEG PINHEIROS abriu um edital sua eleição, o conselheiro sugeriu que colocasse um cartaz para informar, na Subprefeitura, no Batalhão da Polícia e na Delegacia local. Posicionou que considera que esta eleição está começando errado por não ter divulgação aberta aos munícipes.

O Conselheiro Maurício Ramos De Oliveira se apresentou e comentou que gostaria de informar que a colega Neiva, reforçou a necessidade de convidar o subprefeito a apresentar o plano de ação da sub para 2021. E adicionalmente comentou sobre a necessidade com Diálogo Aberto sobre o plano diretor estratégico.

O Conselheiro Paulo Andréa Benetti se apresentou sem mais nada a dizer.

O coordenador informou e justificou sobre a ausência da Conselheira Rosana que estava em curso no dia. Comentou sobre dois itens que iria comentar: 1º item referente ao ofício enviado para a Prefeitura para uma demanda escolher o subprefeito da região. O ofício foi enviado a dois e-mails informados pela subprefeitura como os adequados para ser levada a questão, mas nenhum foi respondido. Item 2º, referente a reunião que iria ser feito com a Cleusa onde ela iria passar algumas informações, que [e uma obrigação dita no decreto. Devido ela não saber o que passar e a reunião foi cancelada, assim o coordenador está vendo com que deve falar para voltar o assunto. Finalmente ele comentou sobre as reuniões sobre linha rosa e com a SP urbanismo que não ocorrerão devido ao momento e por estarem em reestruturação.

Seu relato está no respectivo item desta ata e gravação, através do link acima.

Assuntos do Conselho

2. Espaço para apresentação de demandas e cobranças dos munícipes

O munícipe Gustavo Zaven se apresentou e comentou sobre a praça do Pôr do Sol.

3. Breve discussão a respeito da Praça do Pôr do Sol.

O coordenador comentou que iria obter dados sobre a praça do sol e compartilhou que o site SEI possui todas as previsões de obras e custos, estimado em torno de 600 mil reais. A obra no SEI está contemplando apenas a construção do muro. Também comentou que a COM não foi comunicada ou indagada sobre a questão da revitalização da praça.

O Conselheiro Gilberto Cavaliere Guimarães informou que a população em geral também não foi convocada para debater o fechamento da praça.

O munícipe Gustavo Zaven agradeceu o link enviado. – Comentou sobre a Praça pôr do Sol e que ele estava fazendo um levantamento, mas que possivelmente estava desatualizado.

Ele informou que a discussão está relacionada a troca dos tapumes metálicos da grade e que foi iniciada em dez 2019 com o prazo estimado de 60 dias para realização. Inicialmente este pedido foi motivado por duas associações locais. Como ponto de atenção, reforçou que a questão é saber se a obra será definitiva e apontou a questão dos valores que estão sendo divulgados. Reforçou que o valor de 650 mil reais para a troca, e comentou que os tapumes metálicos que estão alugados até o final de agosto já haviam custado aos cofres públicos em torno de 1 milhão e trezentos mil reais, através de valores pagos mensalmente.

Comentou que a troca é interessante pela questão do valor e que esta solução poderia ter sido utilizada desde o começo. Ainda reforçou que não houve nenhuma resposta de nenhum ofício que foi enviado.

O Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso falou que os ofícios para a prefeitura e para a subprefeitura não foram respondidos, porém os e-mails foram enviados ao subprefeito interino e para o articulador local da prefeitura, mas que infelizmente não havia respostas.

Sequencialmente, o munícipe Gustavo Zaven, questionou se já havia um novo subprefeito definido, sendo respondido pelo Conselheiro Gilberto Cavaliere Guimarães que o novo subprefeito é o SR. Richard Haddah Jr, que atuava como supervisor de fiscalização e agora torna-se o subprefeito de Pinheiros.

O munícipe Gustavo Zaven questionou o que pode ser feito a partir de agora, sendo que a obra já está em andamento e que assim que fosse possível, analisaria e modificaria o contrato para ter medidas de uso do espaço que existia. Questionou se é possível solicitar informações para gerar iniciativas e se existe espaço para intervenções do projeto.

O Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso informou que seria importante informar ao MP sobre o caso de não responder e o Conselheiro Gilberto Cavalieri Guimarães informou que um pedido já foi realizado para o MP, pedindo uma representação.

O munícipe informou que teria que sair da reunião, pediu apoio do conselheiro e informou que irá ver o vídeo para novos entendimentos.

O Conselheiro Gilberto Cavalieri Guimarães convidou o munícipe para uma reunião na praça no dia 16 de abril as 14hs (abraço da Praça).

4. Ofício: Pedindo fiscalização da secretaria de desenvolvimento urbano - sobre enquadramento de imóvel como subutilizado e ao presidente do Conseg Jardins pedindo informações sobre quantas vezes este problema foi levado à reunião.

5. Ofício para a subprefeitura de Pinheiros solicitando fiscalização na loja "world wine", R. Padre João Manuel, 1269 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01411-001 sobre veículos irregularmente estacionados sobre a calçada.

Itens 4 e 5 foram discutidos como um tema único.

A Conselheira Deiny Façanha Costa relatou a informação passada pelo Conselheiro Néelson De Souza Pinto Neto que na *World Wine* da Rua Estados Unidos, os carros estacionam obstruindo a passagem de pedestre. Ela relatou que nas últimas duas semanas ela testemunhou este problema, que ocorre também na esquina da Alameda Campinas.

O Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso abriu a votação dos itens 4 e 5, tendo início com o Conselheiro Antônio (Tony) José Brandão Peixoto, que aprovou ambos os ofícios e aconselhou o uso do 156 para gerar um protocolo e este chamado deverá ser adicionado ao ofício. Sequencialmente a Conselheira Deiny Façanha Costa aprova ambos os ofícios e informou que a denúncia já foi feita no 156 dos dois referente a Rua Estados Unidos e irá pedir ao Conselheiro Vitor Ricardo Ferreira Veloso, fazer da *World Wine*. O conselheiro Éder Ferreira Leite aprovou ambos os ofícios e o conselheiro Fabiano Sannino, aprovou ambos os ofícios, reforçando o problema que ocorre na Alameda Campinas. Ainda nestes itens o conselheiro Gilberto Cavalieri Guimarães, aprovou ambos os ofícios e informou da importância de direcionar o pedido ao órgão correto, na qual no caso de veículo estacionado fora de local deve ser direcionado a CET e quando se tratar de veículos estacionados em cima da calçada deve ser direcionado pela Subprefeitura. O conselheiro Leonardo Bezerra Dos Santos, pediu a releitura dos itens e dando sua aprovação sugeriu que está pauta seja apresentada no CONSEG Jardim Paulista e Pinheiros e explicou que a ação deve ser conjunta na CET e subprefeitura. O conselheiro Mario Luís Pecoraro, aprovou ambos os ofícios. O Conselheiro Maurício Ramos De Oliveira pediu mais informações sobre o ofício do item 4 e reforçou a importância da questão do uso correto dos locais e das vias públicas.

O conselheiro Néelson De Souza Pinto Neto se apresentou na reunião, e deu maiores detalhes sobre os itens 4 e 5, informando que o item 4 é a respeito de um prédio que foi invadido na Peixoto Gomide com a Oscar Freire, na qual está havendo um conflito entre moradores e com invasão das propriedades. O conselheiro Néelson De Souza Pinto Neto sugere que um ofício seja enviado pela CPM para a prefeitura verificar se o imóvel pode ser enquadrado como subutilizado devido estar sendo utilizado para fins especulativos. Em relação ao Item 5, o conselheiro Néelson De Souza Pinto Neto explicou que a empresa *World Wine* teria uma vaga no passeio público, mas que eles repintaram as vagas de forma que impediram o tráfego dos pedestres na via pública e também explicou que existem dois outros pontos na rua Estados Unidos com casos semelhantes. No final, conselheiro Néelson De Souza Pinto Neto deu aprovação aos ofícios 4 e 5.

O Conselheiro Paulo Andréa Benetti aprovou e a Conselheira Deiny Façanha Costa incluiu as informações corretas sobre a localização dos imóveis, sendo eles 458 e 450, e questionou sobre o ofício do desenvolvimento urbano colocando a dúvida sobre a existência do aumento do IPTU devido ao imóvel ser subutilizado. O conselheiro Maurício

Ramos De Oliveira comentou que o aumento de ITPU ocorre para forçar ao proprietário utilizar corretamente o imóvel e podendo depois de 5 anos passar ao uso municipal.

Ao Final o Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso, aprovou os itens 4 e 5, e seguimos para a explicação do item 6.

6. Definição de data para a reunião a respeito do planejamento estratégico.

O conselheiro Maurício Ramos De Oliveira explicou que a revisão do plano diretor de 2021, será votada na câmara de vereador. Assim ocorreu o convite ao Sr. Ivan Magri, profissional capacitado na área, que irá apresentar o plano diretor estratégico de São Paulo. O diálogo aberto será com o tema REVISAO do PLANO DIRETOR ESTRATEGICO DA CIDADE DE SÃO PAULO e terá uma agenda com os assuntos: 1 - o que se trata, 2- qual impacto na vida dos municípios, 3 - Qual a forma de participação social, 4- diferenças entre este plano e o de 2003.

A votação teve início entre os conselheiros, sendo que todos foram favoráveis ao diálogo aberto, e a data escolhida pela maioria foi o dia 17 de março as 19hs.

7. Definição da data para reunião do planejamento estratégico,

A data foi aprovada e a votação será pelo WhatsApp do grupo da CPM.

8. Aprovação de representação ao ministério público referente ao cancelamento da livre sobre obras e ações da subprefeitura de 2020.

O Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso informou que devido a não terem divulgado corretamente e não terem dado espaço para participação, isto cabe uma representação a MP. O conselheiro Leonardo Bezerra Dos Santos reforçou o pouco conhecimento sobre o subprefeito. O conselheiro Mario Luís Pecoraro informou que também é favorável aos temas.

O conselheiro Maurício Ramos De Oliveira aprovou todos os pontos. O conselheiro Nélon De Souza Pinto Neto, disse que é favorável nas duas questões e comentou que gostaria de saber a qualificações do subprefeito indicado. O Conselheiro Paulo Andréa Benetti, é favorável as duas, e Conselheiro Vitor Ricardo Ferreira Veloso também é favorável.

e) Check out Conselheiros

Conselheiro Antônio (Tony), José Brandão Peixoto - Sem nada a dizer.

Conselheira Deiny Façanha Costa - Agradeceu e sem nada a dizer.

Conselheiro Fabiano Sannino - Posicionou-se também e se preocupa com a pouca informação sobre o subprefeito, mas adicionou a importância de começar uma relação com o novo subprefeito de forma mais harmoniosa, proativa e mediadora, buscando uma forma melhor de trabalhar com a subprefeitura.

Conselheiro Gilberto Cavalieri Guimarães - Concordou com a postura mais harmoniosa, mas informou sobre a dificuldade de atuar com o subprefeito também no CONSEG Pinheiros. Adicionou a importância do diálogo na polêmica da praça do Pôr do Sol.

Conselheiro Leonardo Bezerra Dos Santos - Questionou o Conselheiro Gilberto Cavalieri Guimarães sobre a eleição do CONSEG Pinheiros. Em resposta o conselheiro Conselho Gilberto Cavalieri Guimarães explicou que na reunião do CONSEG do dia 01 de março serão apresentadas as chapas para a próxima eleição. Agradeceu a atenção e manutenção da posição na CPM apesar de ter se afastado.

O Conselheiro Mario Luís Pecoraro encerrou comentando a importância da postura conciliadora e a importância de atuar conjuntamente com a subprefeitura.

O Conselheiro Maurício Ramos De Oliveira reforçou a importância de dar uma chance ao novo subprefeito e estabelecer um diálogo com ele e ter mais atenção da subprefeitura. Reforçou a importância de a sociedade civil atuar nas decisões da subprefeitura e ter todos exercitando a cidadania.

O Conselheiro Nélon De Souza Pinto Neto finalizou agradeceu a reunião.

O Conselheiro Paulo Andréa Benetti agradeceu.

O Coordenador Vitor Ricardo Ferreira Veloso, reforçou a importância de atuar em conjunto e que todos sairão ganhando em uma atuação conjunta e encerrou a reunião da CPM de Pinheiros.